

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 10

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1910/TB-CCTHADS

Quận 10, ngày 11 tháng 9 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)

Căn cứ Bản án số 44/2022/KDTM-ST ngày 26/7/2022 của Tòa án nhân dân Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 280/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 283/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 028.0423/CT-SAG ngày 26/4/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 04) số 339/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2346/ĐGTS-THADS ngày 17/5/2023, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 01) ngày 19/6/2023, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 02) ngày 21/7/2023, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 03) ngày 21/8/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 04) ngày 11/9/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (theo thủ tục rút gọn) số 1119/2023/TB-VTA ngày 11/9/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: 01 (một) xe ô tô con đã qua sử dụng nhãn hiệu MASERATI, biển kiểm soát 62A - 118.07 (Giấy đăng ký xe ô tô số 024562 do Phòng Cảnh sát Giao thông - Công an tỉnh Long An cấp ngày 22/11/2018), cụ thể:

- Số máy : M156D350146;
- Số khung : 61B00X239234;
- Số loại : LEVANTE;



- Màu sơn : Xám;
- Dung tích : 2979.

2. Đặc điểm tài sản: Hiện trạng: Ngoại quan tổng thể tốt; Nội thất còn tương đối mới; Động cơ hoạt động tốt; Các cụm chức năng chính và chi tiết ngoại vi hoạt động tốt; Có vết nứt đường kính khoảng 3cm ở mặt kính lái; Đèn xe mặt trước bên phải hỏng; Hai mặt bên xe bị bong tróc decan dán do va quệt hoặc nguyên nhân khác.

- **Lưu ý:** Tài sản được bán và bàn giao theo hiện trạng thực tế “*có sao bán vậy*”. Khách hàng tự xem xét về tình trạng, hiện trạng, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 2.168.518.757 đồng (Hai tỷ, một trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm mười tám ngàn, bảy trăm năm mươi bảy đồng). Chưa bao gồm thuế GTGT.

- **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế GTGT, phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/9/2023 đến ngày 18/9/2023 (*trong giờ hành chính*) tại Kho vật chứng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10: Số 23 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

- Liên hệ: Mr Trương: 0856.682.862 hoặc Chấp hành viên Lê Văn Kiệt: 0918.332.839.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 12/9/2023 đến ngày 18/9/2023 (*trong giờ hành chính*), tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An: 38.204.858; 0948.689.986 - Chấp hành viên Lê Văn Kiệt: 0918.332.839.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm của tài sản.

- Thời hạn nộp: Trong 03 ngày làm việc: Ngày 15/9/2023, ngày 18/9/2023 và ngày 19/9/2023.

- Phương thức nộp: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An (Tài khoản số 96.79.79.999 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - PGD Tân Định).

- **Lưu ý:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An trong thời hạn trên. Sau 17 giờ 00 phút ngày 19/9/2023 tiền đặt trước chưa vào tài khoản thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/9/2023, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

10. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá (trừ số tiền đặt trước đã nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An), bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh (Tài khoản số 3949.0.1054541.00000 mở tại Kho bạc Nhà nước Quận 10, TP. Hồ Chí Minh).

12. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- **Lưu ý:** Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá (nếu không có khách hàng đăng ký mua đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh sẽ thông báo sau)/.

Nơi nhận:

- Công Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV 1 (để theo dõi);
- Đương sự;
- Viện KSND Quận 10;
- UBND xã Long Định, huyện Cần Đước;
- UBND Phường 14, Quận 10;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Quận 10;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Kiệt